

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4101	ทค.		159	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	85	4,485.00	100.00	448,500.00													448,500	448,500	0	448,500	0.01	
4102	ทค.		160	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	100.00	1,000,000.00														1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	0.01
4103	ทค.		161	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.01
4104	ทค.		162	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00														200,000	200,000	0	200,000	0.01
4105	ทค.		163	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	100.00	30,000.00														30,000	30,000	0	30,000	0.01
4106	ทค.		164	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	90	2,090.00	100.00	209,000.00														209,000	209,000	0	209,000	0.01
4107	ทค.		165	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	8	2	2	3,402.00	100.00	340,200.00														340,200	340,200	0	340,200	0.01
4108	ทค.		167	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	11	3	0	4,700.00	100.00	470,000.00														470,000	470,000	0	470,000	0.01
4109	ทค.		168	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00														80,000	80,000	0	80,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
4110	ทค.		169	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	3	60	3,960.00	100.00	396,000.00												396,000	396,000	0	396,000	0.01		
4111	ทค.		170	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	47	2,847.00	100.00	284,700.00													284,700	284,700	0	284,700	0.01	
4112	ทค.		171	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01	
4113	ทค.		172	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.01
4114	ทค.		174	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	100.00	280,000.00														280,000	280,000	0	280,000	0.01
4115	ทค.		175	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	100.00	420,000.00														420,000	420,000	0	420,000	0.01
4116	ทค.		176	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00														200,000	200,000	0	200,000	0.01
4117	ทค.		177	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	100.00	600,000.00														600,000	600,000	0	600,000	0.01
4118	ทค.		178	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	100.00	480,000.00														480,000	480,000	0	480,000	0.01
4119	ทค.		179	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	3	19	5,119.00	100.00	511,900.00														511,900	511,900	0	511,900	0.01
4120	ทค.		180	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00														80,000	80,000	0	80,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4121	ทค.		181	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	100.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.01	
4122	ทค.		182	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	26	0	0	10,400.00	300.00	3,120,000.00													3,120,000	3,120,000	0	3,120,000	0.01
4123	ทค.		183	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00													160,000	160,000	0	160,000	0.01
4124	ทค.		184	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01
4125	ทค.		185	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01
4126	ทค.		185	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01
4127	ทค.		186	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01
4128	ทค.		188	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	100.00	320,000.00													320,000	320,000	0	320,000	0.01
4129	ทค.		189	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01
4130	ทค.		190	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01
4131	ทค.		191	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	100.00	320,000.00													320,000	320,000	0	320,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4132	ทค.		192	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	100.00	600,000.00													600,000	600,000	0	600,000	0.01	
4133	ทค.		193	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000	0.01
4134	ทค.		194	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.01
4135	ทค.		195	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000	0.01
4136	ทค.		196	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	16	0	0	6,400.00	100.00	640,000.00														640,000	640,000	0	640,000	0.01
4137	ทค.		197	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	100.00	360,000.00														360,000	360,000	0	360,000	0.01
4138	ทค.		198	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00														10,000	10,000	0	10,000	0.01
4139	ทค.		199	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	300.00	480,000.00														480,000	480,000	0	480,000	0.01
4140	ทค.		200	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	300.00	3,000,000.00														3,000,000	3,000,000	0	3,000,000	0.01
4141	ทค.		201	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	16	0	0	6,400.00	300.00	1,920,000.00														1,920,000	1,920,000	0	1,920,000	0.01
4142	ทค.		202	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
4143	ทค.		203	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	6	606.00	100.00	60,600.00													60,600	60,600	0	60,600	0.01		
4144	ทค.		204	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000	0.01	
4145	ทค.		205	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	300.00	840,000.00														840,000	840,000	0	840,000	0.01	
4146	ทค.		206	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00														240,000	240,000	0	240,000	0.01	
4147	ทค.		206	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	100.00	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.01	
4148	ทค.		206	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	71	1,671.00	300.00	501,300.00														501,300	501,300	0	501,300	0.01	
4149	ทค.		207	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	1	0	4,500.00	100.00	450,000.00															450,000	450,000	0	450,000	0.01
4150	ทค.		208	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00															200,000	200,000	0	200,000	0.01